

**MEMORIA DESCRIPTIVA****OBRA:****“NUEVO SISTEMA DE DESAGUES PLUVIALES Y REPARACIONES VARIAS ADMINISTRACION  
PROVINCIAL DE IMPUESTOS –API-SCIT  
UBICACIÓN: TUCUMÁN 1853–ROSARIO–PROV.SANTA FE”**

La obra que se licita se ejecutará en el edificio donde actualmente funcionan las oficinas de administración provincial de impuestos API y Catastro en la ciudad de Rosario, sito en calle Tucumán 1853.

En el mencionado edificio, es necesario resolver el problema de filtraciones pluviales de diferente índole: filtraciones de agua de lluvia de las cubiertas livianas en sus encuentros con: la mampostería perimetral, las instalaciones que la atraviesan, las canaletas; y el recorrido interno de la canalización del agua a través del sistema pluvial. También se resolverán humedades en cubiertas planas y mamposterías de borde del lucernario, entre otros. A esto se suma la reparación y mantenimiento de las distintas superficies y elementos interiores deteriorados a causa de estas filtraciones en distintos sectores de los edificios, estas intervenciones comprenden primordialmente la reparación de cielorrasos y tabiques.

La intervención contempla incluye el retiro de gran parte del sistema pluvial: canaletas, conductales, bajadas y retardador existente, para luego ejecutar un nuevo sistema pluvial que mejore el flujo del caudal de agua recibido por las lluvias, y lo conduzca hacia una cámara retardadora de desagües ubicada en la planta baja del edificio.

**Presupuesto, plazo y anticipo financiero:**

El Presupuesto Oficial asciende a la suma **\$ 116.550.937,93 (Ciento dieciséis millones quinientos cincuenta mil novecientos treinta y siete con 93/100)**, precios base al mes de diciembre 2023, con un anticipo financiero del 15% y un 15% en concepto de acopio. El Plazo de Obra se estableció en 90 (noventa) días calendarios. El Plazo de Conservación y Garantía de 360 días calendarios.

**Sistema de contratación:**

**El sistema de contratación adoptado es el de PRECIO GLOBAL con REDETERMINACIÓN DE PRECIOS.**

**Balance de superficies**

Superficie cubierta: 3336 m<sup>2</sup>